



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO

IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

Notification of Award 4 March 2026			Notificação de Adjudicação 26 de Agosto de 2025	
In accordance with article 65(11) of Decree Law no. 22/2022 of 11 May, the National Procurement Commission (NPC) would like to announce the award of the following contract:			A Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) vem, nos termos do nº 11 do Artigo 65º do Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, tornar a pública a adjudicação do seguinte contrato:	
No.	Project Name / Nome do Projeto	Project Number/ Número de projeto	Winning Company / Vencedor	Contract Amount (USD) / Valor do Contrato (USD)
1.	LOT 1: Consultancy Supervision Services for the New Construction of Assembleia Building in Dili, Bobonaro, Baucau, and Manatuto Municipality <i>Lote-1: Serviços de Consultoria de Supervisão para a Construção do Novo Edifício da Assembleia nos Municípios de Díli, Bobonaro, Baucau e Manatuto</i>	RFQ/186/MAE- 2025	Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) in JV with Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) and Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	969.445,60 inclusive of all applicable taxes/ <i>incluindo todos os impostos aplicáveis</i>
2	LOT 2: Consultancy Supervision Services for the New Construction of Administration Building in Aileu, Ermera, Liquiça, and Viqueque Municipality <i>Lote-2: Serviços de Consultoria de Supervisão para a Construção do Novo Edifício da Administração nos Municípios de Aileu, Ermera, Liquiça e Viqueque</i>	RFQ/186/MAE- 2025	PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant (Timor-Leste)	1.340.000,00 inclusive of all applicable taxes/ <i>incluindo todos os impostos aplicáveis</i>
Pursuant to Article 176 of Decree Law no. 22/2022 of 11 May, all the protest/complaint will be addressed.			Nos termos do artigo 176.º do Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, todos os protestos / reclamações serão devidamente atendidos.	


Hermingardo Albano Soares
Diretor-Executivo da CNA

EVALUATION REPORT

Project Name:	LOT 1: Consultancy Supervision Services for the New Construction of Assembleia Building in Dili, Bobonaro, Baucau, and Manatuto Municipality
Tender ID No.:	RFQ/186/MAE-2025
Employer:	Ministry of State Administration (MAE)

1. Tender Information

Mode of Procurement:	The request for quotations is a restricted competitive procurement procedure that involves sending an invitation to at least three individuals, legal entities, or groups to submit proposals (Article 35 of Decree-Law No. 22/2022 of May 11).
Government Budget:	Lot-1: US\$ 1,042,125.00
Services Duration:	Lot-1: 18 months (3 months of review design + 15 months of Construction Supervision);
Date of invitation dispatch and issuance of the RFQ Document:	12 December 2025 – The invitation and the RFQ Document were sent to six (6) pre-selected companies, namely: 1. Konsultor DACREA (Indonesia); 2. Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); 3. PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant Lda. (Timor-Leste); 4. De Oliveira Design Studio Unip. Lda (Timor-Leste) in JV with JKC Consultant Eng. Unip. Lda (Timor-Leste); 5. Uma Waque Consultant (Timor-Leste); 6. Parrot Mali Consultant (Timor-Leste) in JV with PT. Siarplan Utama Konsultant (Indonesia);
Date and time of Pre-quotation Conference:	22 December 2025 at 10:00 hours Local Time
Addenda and Clarification issued:	Three (3) Amendment and One (1) Clarification
RFQ Submission and Opening Date:	28 January 2026 at 15:00 hours Local Time
Consultant Name and Countries who's submitted the quotation:	1. Lot-1: a) Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); b) Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) in JV with Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) and Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)

2. RESULTS OF QUOTATION EVALUATION

The following information is based on the opening of bids/proposals submitted:

LOT-1

No.	Name of Consultants	Technical Score	Qualified/ Desqualified	Read-out price of quotation from (US\$)	Ranking
1	Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste)	861.35	Qualified	1,020,775.00	2 nd
2	Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) in JV with Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) and Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	922.13	Qualified	969,445.60	1 st



3. RECOMMENDATIONS

Based on the evaluation of the quotation, carried out in accordance with the provisions of the procedural documents, it is concluded that, for Lot 1, Bidder No. 2 - **Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) in JV with Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) and Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)** submits the lowest price quotation, with the quotation being substantially compliant, in accordance with the procedures specified in the Evaluation of Quotations. The evaluated value of the quotation is **US\$969,445.60**, which is **6.97% (US\$72,679.40)** lower than the ADN estimate of **US\$1,042,125.00**.

4. Approval

The award of the contract is subject to the approval from the competent authority based on Article 65 (5) of Decree -Law No. 22/2022 of May 11th.

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Designação do projeto:	Lote-1: Serviços de Consultoria de Supervisão para a Construção do Novo Edifício da Assembleia nos Municípios de Díli, Bobonaro, Baucau e Manatuto
Nº identificação do procedimento:	RFQ/186/MAE-2025
Entidade Adjudicante	Ministério da Administração Estatal (MAE)

1. Informação do Concurso

Tipo de procedimento:	A solicitação de Cotações é um procedimento de aprovisionamento concorrencial de âmbito restrito que se desenvolve através do envio de convite a pelo menos três pessoas, singulares ou coletivas, ou agrupamentos, para apresentação de propostas (Artigo 35º do Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio).
Estimativa de orçamento:	Lote-1: US\$ 1.042.125, 00
Duração dos Serviços:	Lote-1: 18 meses (3 meses de revisão de desenho + 15 meses de Supervisão de Construção);
Data de envio do convite e emissão do Programa de procedimento/Caderno de Encargos:	12 de Dezembro de 2025 – O convite e o programa de procedimento/ caderno de encargos foram enviados a seis (6) empresas pré-selecionadas, a saber: 1. Konsultor DACREA (Indonésia); 2. Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); 3. PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) em consórcio com a Rachio Plan Consultant Lda. (Timor-Leste); 4. De Oliveira Design Studio Unip. Lda (Timor-Leste) em consórcio com a JKC Consultant Eng. Unip. Lda; 5. Uma Waque Consultant (Timor-Leste); 6. Parrot Mali Consultant (Timor-Leste) em consórcio com a PT. Siarplan Utama Konsultant (Indonesia);
Data da Conferência Prévia:	22 de Dezembro de 2025, pelas 10 horas.
Emendas e Esclarecimentos emitidos	Três (3) emendas e um (1) esclarecimento emitidos.
Data e hora de apresentação e abertura das cotações/propostas:	28 de Janeiro de 2026, pelas 15 horas.
Convidados que apresentaram cotações/propostas:	1. Lote-1: a) Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); b) Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) em consórcio com a Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) e Mojés Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)



2. RESULTADO DA AVALIAÇÃO DAS COTAÇÕES:

A seguinte informação baseia-se no registo de abertura das cotações/propostas apresentadas:

LOTE-1

Nº	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica	Qualificado/Desqualificado	Valor lido da Cotação (US\$)	Classificação
1	Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste)	861,35	Qualificado	1.020.775,00	2º
2	Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) em consórcio com a Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) e a Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	922,13	Qualificado	969.445,60	1º

3. RECOMENDAÇÕES

Com base na avaliação efetuada das supracitadas propostas, realizada de acordo com as disposições da peças de procedimento, conclui-se que, para Lote 1, o Concorrente nº 2- **Uma Waque Engineering Consultant Unipessoal, Lda, (Timor-Leste) em consórcio com a Lelo Engineering Unipessoal, Lda (Timor-Leste) and Mojes Enterprise Unipessoal, Lda (Timor-Leste)** apresenta a cotação de preço mais baixa, sendo a proposta substancialmente conforme, de acordo com os procedimentos especificados na Avaliação de Propostas/Cotações. O valor avaliado da cotação referente é de **US\$969.445,60** o que se afigura como **6,97% (US\$72.679,40)** inferior à estimativa da ADN no valor de **US\$1.042.125,00**.

4. APROVAÇÃO

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.

EVALUATION REPORT

Project Name:	LOT 2: Consultancy Supervision Services for the New Construction of Administration Building in Aileu, Ermera, Liquiça, and Viqueque Municipality
Tender ID No.:	RFQ/186/MAE-2025
Employer:	Ministry of State Administration (MAE)

1. Tender Information

Mode of Procurement:	The request for quotations is a restricted competitive procurement procedure that involves sending an invitation to at least three individuals, legal entities, or groups to submit proposals (Article 35 of Decree-Law No. 22/2022 of May 11).
Government Budget:	Lot-2: US\$ 1,523,525.00
Services Duration:	Lot-2: 27 months (3 months of review design + 24 months of Construction Supervision).
Date of invitation dispatch and issuance of the RFQ Document:	12 December 2025 – The invitation and the RFQ Document were sent to six (6) pre-selected companies, namely: 1. Konsultor DACREA (Indonesia); 2. Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); 3. PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant Lda. (Timor-Leste); 4. De Oliveira Design Studio Unip. Lda (Timor-Leste) in JV with JKC Consultant Eng. Unip. Lda (Timor-Leste); 5. Uma Waque Consultant (Timor-Leste); 6. Parrot Mali Consultant (Timor-Leste) in JV with PT. Siarplan Utama Konsultant (Indonesia);
Date and time of Pre-quotation Conference:	22 December 2025 at 10:00 hours Local Time
Addenda and Clarification issued:	Three (3) Amendment and One (1) Clarification
RFQ Submission and Opening Date:	28 January 2026 at 15:00 hours Local Time
Consultant Name and Countries who's submitted the quotation:	1. Lot-2: a) Aureum Solis, Unipessoal, Lda (Timor-Leste); b) PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with Rachio Plan Consultant, (Timor-Leste)

2. RESULTS OF QUOTATION EVALUATION

The following information is based on the opening of bids/proposals submitted:

LOT-2

No.	Name of Consultants	Technical Score	Qualified/ Desqualified	Read-out price of quotation from (US\$)	Ranking
1	Aureum Solis, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	861.35	Qualified	1,482,900.00	2 nd
3	PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) in JV with Rachio Plan Consultant (Timor-Leste)	894.80	Qualified	1,340,000.00	1 st

3. RECOMMENDATIONS

Based on the evaluation of the quotation, carried out in accordance with the provisions of the procedural documents, it is concluded that, for Lot 2, Bidder No. 3 - **PT. Bennatin Surya Cipta (Indonesia) in JV with**



Rachio Plan Consultant (Timor-Leste) - submits the lowest price quotation, and its bid is substantially compliant, in accordance with the procedures specified in the Quotation Evaluation. The evaluated value of the quotation is **US\$1,340,000.00**, which is **12.05%** (**US\$183,525.00**) lower than the ADN estimate of **US\$1,523,525.00**.

4. Approval

The award of the contract is subject to the approval from the competent authority based on Article 65 (5) of Decree -Law No. 22/2022 of May 11th.

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO

Designação do projeto:	Lote-2: Serviços de Consultoria de Supervisão para a Construção do Novo Edifício da Administração nos Municípios de Aileu, Ermera, Liquiça e Viqueque
Nº identificação do procedimento:	RFQ/186/MAE-2025
Entidade Adjudicante	Ministério da Administração Estatal (MAE)

1. Informação do Concurso

Tipo de procedimento:	A solicitação de Cotações é um procedimento de aprovisionamento concorrencial de âmbito restrito que se desenvolve através do envio de convite a pelo menos três pessoas, singulares ou coletivas, ou agrupamentos, para apresentação de propostas (Artigo 35º do Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio).
Estimativa de orçamento:	Lote-1: US\$ 1.042.125, 00
Duração dos Serviços:	Lote-2: 27 meses (3 meses de revisão de desenho + 24 meses de Supervisão de Construção).
Data de envio do convite e emissão do Programa de procedimento/Caderno de Encargos:	12 de Dezembro de 2025 – O convite e o programa de procedimento/ caderno de encargos foram enviados a seis (6) empresas pré-selecionadas, a saber: 1. Konsultor DACREA (Indonésia); 2. Aureum Solis Konsultant (Timor-Leste); 3. PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) em consórcio com a Rachio Plan Consultant Lda. (Timor-Leste); 4. De Oliveira Design Studio Unip. Lda (Timor-Leste) em consórcio com a JKC Consultant Eng. Unip. Lda; 5. Uma Waque Consultant (Timor-Leste); 6. Parrot Mali Consultant (Timor-Leste) em consórcio com a PT. Siarplan Utama Konsultant (Indonesia);
Data da Conferência Prévia:	22 de Dezembro de 2025, pelas 10 horas.
Emendas e Esclarecimentos emitidos	Três (3) emendas e um (1) esclarecimento emitidos.
Data e hora de apresentação e abertura das cotações/propostas:	28 de Janeiro de 2026, pelas 15 horas.
Convidados que apresentaram cotações/propostas:	1. Lote-2: a) Aureum Solis, Unipessoal, Lda (Timor-Leste); b) PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) em consórcio com a Rachio Plan Consultant, (Timor-Leste)



2. RESULTADO DA AVALIAÇÃO DAS COTAÇÕES:

A seguinte informação baseia-se no registo de abertura das cotações/propostas apresentadas:

LOTE-2

Nº	Nome do Concorrente	Pontuação Técnica	Qualificado/Desqualificado	Valor lido da Cotação (US\$)	Classificação
1	Aureum Solis, Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	861,35	Qualificado	1.482.900,00	2º
3	PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) em consórcio com a Rachio Plan Consultant (Timor-Leste)	894,80	Qualificado	1.340.000,00	1º

3. RECOMENDAÇÕES

Com base na avaliação efetuada das supracitadas propostas, realizada de acordo com as disposições da peças de procedimento, conclui-se que, para Lote 2, o Concorrente nº 3 - **PT. Bennatin Surya Cipta (Indonésia) em consórcio com a Rachio Plan Consultant (Timor-Leste)** - apresenta a cotação de preço mais baixa, sendo a sua proposta substancialmente conforme, de acordo com os procedimentos especificados na Avaliação de Propostas/Cotações. O valor avaliado da cotação referente é de **US\$1.340.000,00** o que se afigura como **12,05% (US\$ 183,525.00)** inferior à estimativa da ADN no valor de **US\$ 1.523.525,00**.

4. APROVAÇÃO

A adjudicação do contrato em questão está sujeita à aprovação do órgão competente pela decisão de abertura do procedimento de aprovisionamento com base no nº 5, do Artigo 65º do Regime Jurídico de Aprovisionamento, dos Contratos Públicos e das respetivas infrações (RJACPRI), aprovado pelo Decreto-Lei nº 22/2022, de 11 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 14/2023, de 12 de Abril.